

An das
Stadt-, Markt-Gemeindeamt

Wartberg ob der Aist

am

Anzeige

eines Bauvorhabens gemäß § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013
("Baufreistellung Wohngebäude")

Ich / Wir zeige(n) hiermit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem
angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze¹⁾ vom
dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens.....

.....

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.¹⁾ EZ

KG an.

Informationen über den Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.wartberg-aist.at im Bereich Datenschutz.

1. Anzeigender

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Unterschrift des Anzeigenden)

2. Grundeigentümer

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Unterschrift des Grundeigentümer)

3. Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige
beabsichtigten Ausführung des oben beschriebenen Bauvorhabens auf dem Grundstück(en) Nr.

..... EZ KG

.....
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

Raum für amtliche
Vermerke

4.²⁾ Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit Bescheid vom _____, Zl. _____, erteilt.¹⁾

Mit Eingabe vom _____ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.¹⁾

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß § 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.¹⁾

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)¹⁾ _____

EZ _____ KG _____

besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994.

Der befugte Planverfasser _____

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

Beilagen:

- Grundbuchsauszug (außer § 28 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 ist erfüllt)
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach, (mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 lit. b) O.ö. BauO auf dem Bauplan)
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 23 Abs. 1 O.ö. BauO 1994)
- Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994 (nur soweit gem. § 36 O.ö. BauTG 2013 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

²⁾ Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.